**二院西区西北角空地绿化**

**清单最高投标限价编制说明**

**一、工程概况：**

本项目位于安徽省滁州市第二人民医院院内，具体详见图纸及工程量清单。

**二、编制范围**

二院西区西北角空地绿化，包括场地整平、土方回填、苗木栽植、新建垃圾站等工程，具体详见图纸及工程量清单。

**三、编制依据：**

1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、 安徽省建设工程计价定额【共用册】（2018）、2018《安徽省园林绿化工程计价定额》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013);

2.2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》；

3.人工费调整执行现行有关文件调至159元/工日；

4.税金执行安徽省建设工程造价管理总站文件造价【2019】7号文,增值税率按9%计取；

5.材料价格：材料价格参照滁州市建设工程造价管理站和滁州市建设工程造价管理协会发布的2023年《滁州工程造价信息》（第12期）滁州市市场信息价格（不含税价格）。滁州信息价没有的材料按合肥、南京地区信息价。信息价没有的材料采取市场询价的方式计入,经建设单位确认的不含税单价计入。市场询价材料价格结算时不予调整。

**四、计价相关编制说明**

1.除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；

2.清单描述不明确的，以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集和招标文件要求为准；清单与图纸技术标准不一致的，以较优的技术标准为准；

3.土方运距按7KM以内计入，投标单位自行勘查现场，自主报价，结算时不予调整；

4.新建垃圾站，单价含基础和地面破拆恢复；

5.本工程绿化养护为一级养护，乔木是三个月的成活养护，二年保存养护；灌木是三个月的成活养护，一年保存养护；

6.绿化范围内雨水井、污水井提升（需提升的工程量投标人勘察现场自行报价，不含污水处理砼结构地埋池井口提升）；

7.钢结构污水提升井移机和安装费（此项不下浮，由中标人支付给建设方委托的第三方公司）；

8.本工程含暂列金额：30000.00元。

**五、成果文件**

本工程最高投标限价为：肆拾叁万捌仟捌佰捌拾捌元叁角肆分（438888.34元）

安徽诚信建设项目管理有限公司

2024年2月2日